

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / ILOT	surface du sol / de l'îlot (ares)	surface constructible brute (m ²)
min	min	min
max	max	max

surface du sol / de l'îlot (ares)
surface constructible brute (m²)
type de toiture
type de logement
type de construction
nombre de niveaux
type de disposition et nombre de constructions
hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 2, 3...
+1, 2... R nombre d'étages en retrait
+1, 2... C nombre de niveaux sous combles
+1, 2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h=x hauteur à la corniche de x mètres
h=x hauteur à l'acrotère de x mètres
h=x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

oc constructions en centre cour
oc constructions en centre non cour
x=11 x maisons isolées
x=11 x maisons jumelées
x=11 x maisons en bande

Types et nombre de logements

x=C x logements de type collectif
x=C x logements de type bi-familial
x=C x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y/z-c%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation de la false

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
alignement obligatoire pour dépendances
alignement obligatoire pour constructions souterraines
alignement obligatoire pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

min % pourcentage minimal en surface construite brute à déclarer au logement par construction
max % pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
obligatoire pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé
Espv espace vert public
AOP aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

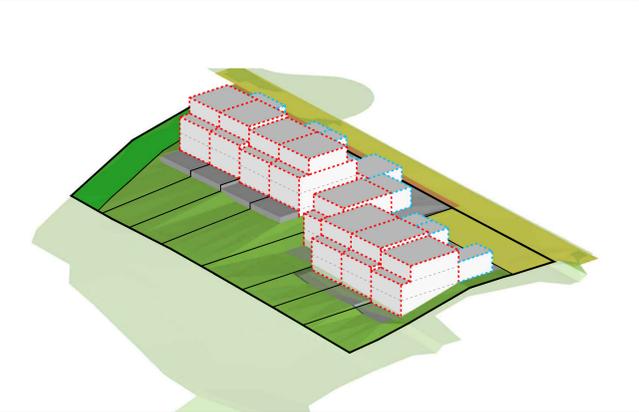
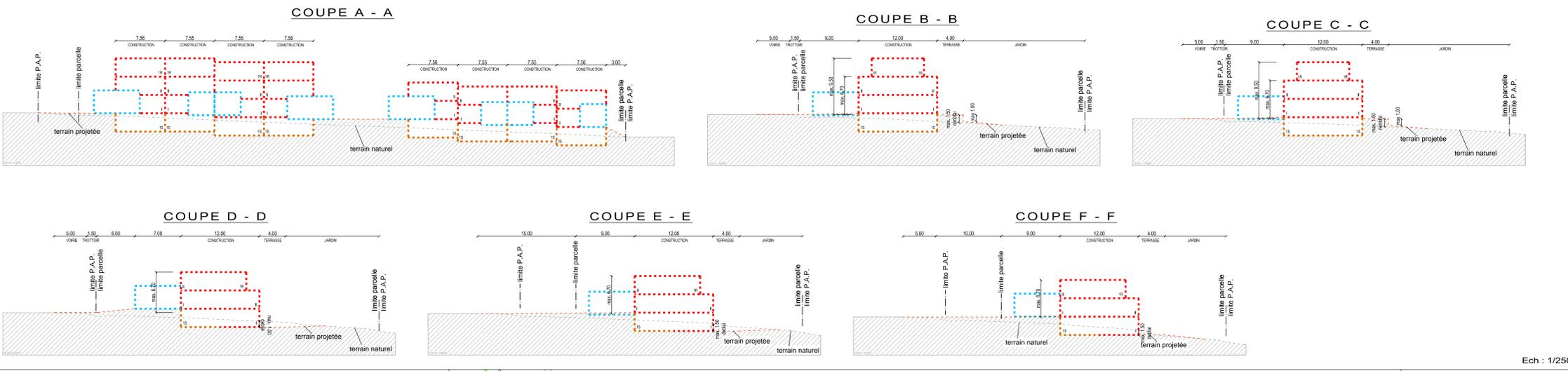
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

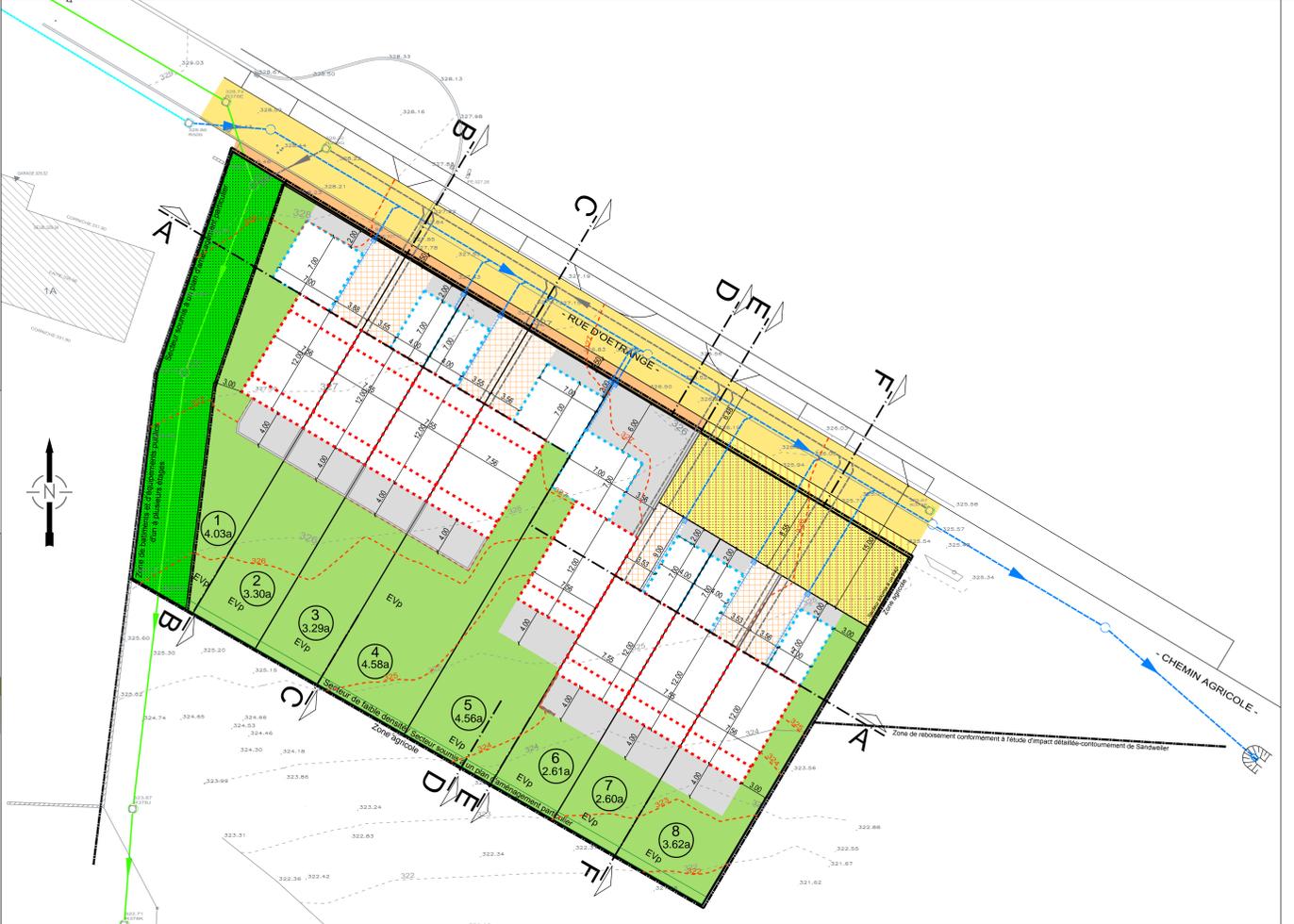
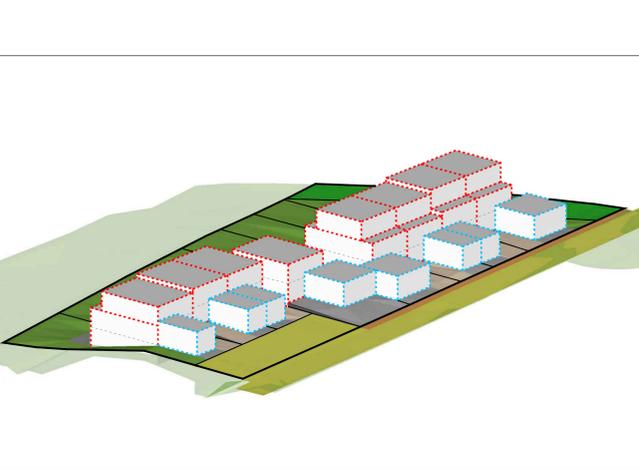
retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
bassin ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

canalisation pour eaux mères existante
construction existante
canalisation pour eaux pluviales existante



AXONOMETRIE SANS ECHELLE



Ech : 1/250

LOT 1	4.03 ares		
-	160	-	410
240	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 2	3.30 ares		
-	140	-	400
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 3	3.29 ares		
-	140	-	400
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 4	4.58 ares		
-	160	-	410
240	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 5	4.56 ares		
-	160	-	335
285	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R

LOT 6	2.61 ares		
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R

LOT 7	2.60 ares		
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R

LOT 8	3.62 ares		
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R

INDICE	DESSIN	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
k	ERE	27.03.2017	ERE	Mise à jour suivant l'avis de la cellule
j	ERE	01.07.2016	ERE	Mise à jour
i	ERE	30.03.2016	ERE	Modification parking/bosses
h	ERE	15.12.2016	ERE	Modification périmètre PAP
g	ERE	17.12.2015	ERE	Ajust lot 9
f	ERE	15.12.2015	ERE	Modification limite PAP/pression lot 8a, 9a, 9b

M. OUVRAGE : FMC PROMOTIONS S.à.r.l	Destiné par : PRO	Date : 26.11.2014	Signature :
PROJET : P.A.P. 'rue d'Ostrange' à Sandweiler	Contrôlé par : MUR	Date : 26.11.2014	Signature :
OBJET : Plan d'aménagement particulier	Responsable : MUR	Date : 26.11.2014	Signature :

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Semmingerberg
INGENIEURS-CONSEILS Tel.: 3490990 Fax: 3494333 E-mail: best@best.lu

N° DU PLAN: 121042-1/01k

Echelle: 1/250