



**Concept de développement urbain**

--- délimitation du schéma directeur  
 - - - courbes de niveaux du terrain existant

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

logement  
 commerce / services  
 artisanat / industrie  
 équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

**Espace public**

espace minéral cerné / ouvert  
 espace vert cerné / ouvert  
 Centralité  
 Elément identitaire à préserver  
 Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

axe visuel  
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

Connexions  
 réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 zone résidentielle / zone de rencontre  
 chemin de fer

**Aire de stationnement**

parking couvert / souterrain  
 P Pp parking public / privé  
 B G Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

coulée verte / espace vert  
 biotope à préserver

**Indications supplémentaires**

cours d'eau

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg Orthophoto 2020

Etude préparatoire du plan d'aménagement général  
**SD - 16 "Um Geeschtefeld / Am Weier / Beim ale Kiirfech"**  
 à Sandweiler

**ZB ZEYEN BAUMANN**  
 Zeyen+Baumann sàrl  
 9, rue de Stensel  
 L-7254 Bereldange  
 T: +352 33 03 04  
 F: +352 33 26 86  
 www.zeyenbaumann.lu

échelle 1:2.000  
 novembre 2021