

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

faible    moyenne    forte densité

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

**Aire de stationnement**

- parking couvert / souterrain
- P Pp parking public / privé
- B G Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**


- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- coulée verte / espace vert
- biotope à préserver

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg Orthophoto 2020

Etude préparatoire du plan d'aménagement général SD - 08 "Op der Siichheck" à Sandweiler



Zeyen+Baumann sàrl  
 9, rue de Stensel  
 L-7254 Bereldange  
 T: +352 33 03 04  
 F: +352 33 26 86  
 www.zeyenbaumann.lu

échelle 1:1.000  
 novembre 2021

