



LEGENDE

LEGENDE REGLEMENTAIRE
Représentation schématisique du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

LOT / ILOT		1		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m²]	min. max.	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m²]	min. max.
surface de scellement du sol [m²]	min. max.	min. max.	min. max.	type et nombre de logements	min. max.
type de toiture	min. max.	min. max.	min. max.	nombre de niveaux	min. max.
type, disposition et nombre de constructions	hauteur des constructions [m]				

Délimitation des PAP et des zones du PAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodé

Nombre de niveaux
 I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
 +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
 +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 hc-x hauteur corniche: x [m]
 ha-x hauteur acrotère: x [m]
 hf-x hauteur au faite: x [m]

Types, dispositions et nombre de constructions
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
 x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
 tp toiture plate
 tx (x%±z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - - - - - orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

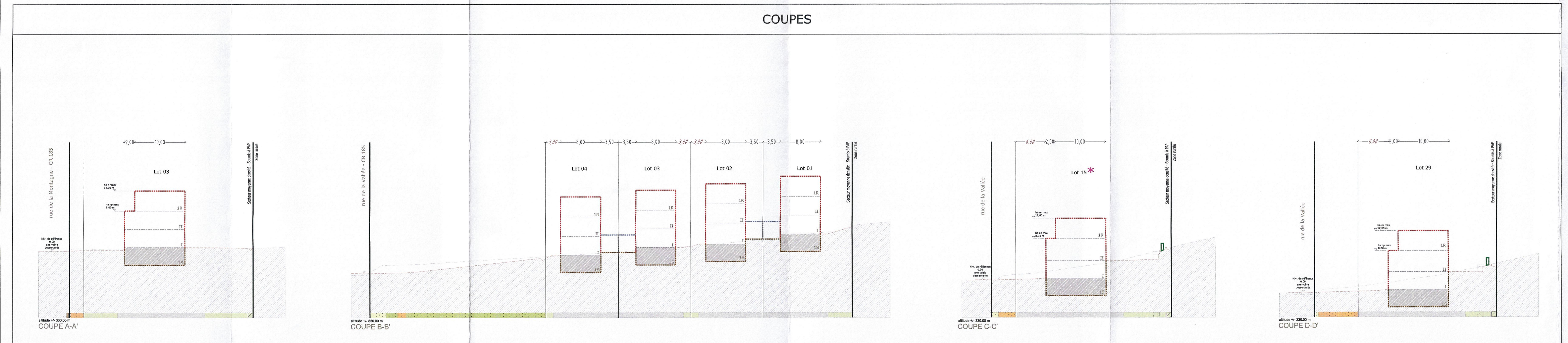
LEGENDE COMPLEMENTAIRE
 - - - - - Tracé et orientation de la coupe
 - - - - - Cote minimum
 - - - - - Cote maximum
 - - - - - Cote à adapter en fonction de la largeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
 - - - - - Terrain en remblai projeté
 - - - - - Zone mur de soutènement
 - - - - - Sous-sols non-aménageables
 - - - - - Zone mixte 20% circulation piétonne et 80% espace vert
 - - - - - Zone de stationnement pouvant être modifiée comme arrêt de bus

Fonds de plan
 Levé topographique n° 110177-5/01-02-03, BEST Topo S.à.r.l.
 Plan de mesurage n°874, BEST G.O. S.à.r.l.

CHIFFRES CLES
 Surface totale du PAP: 145 a 00 ca
 Surface privée: ± 110 a 71 ca (soit ± 76,35%)
 Surface à céder au domaine public: ± 34 a 29 ca (soit ± 23,65%)

Unités d'habitation: 35 UH
 Densité de logements: ± 24,14 UH/ha brut

Lot	Surface	Niveau	Lot	Surface	Niveau	Lot	Surface	Niveau	Lot	Surface	Niveau
Lot 01	141,00 m²	1-mb	Lot 09	87,00 m²	1-mb	Lot 17	102,00 m²	1-mj	Lot 25	95,40 m²	1-mb
tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S
Lot 02	141,95 m²	1-mi	Lot 10	157,00 m²	1-mb	Lot 18	193,15 m²	1-mb	Lot 26	100,60 m²	1-mb
tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S
Lot 03	141,00 m²	1-mi	Lot 11	157,00 m²	1-mb	Lot 19	102,00 m²	1-mj	Lot 27	87,00 m²	1-mb
tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S
Lot 04	141,70 m²	1-mi	Lot 12	187,90 m²	1-mb	Lot 20	217,10 m²	1-mj	Lot 28	87,00 m²	1-mb
tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S
Lot 05	87,00 m²	1-mb	Lot 13	196,45 m²	1-mj	Lot 21	212,00 m²	1-mj	Lot 29	99,00 m²	1-mb
tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S
Lot 06	87,00 m²	1-mb	Lot 14	196,20 m²	1-mj	Lot 22	212,00 m²	1-mj	Lot 30	99,00 m²	1-mb
tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S
Lot 07	87,00 m²	1-mb	Lot 15	190,40 m²	1-mb	Lot 23	205,60 m²	1-mb	Lot 31	99,00 m²	1-mj
tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S
Lot 08	87,00 m²	1-mb	Lot 16	158,50 m²	1-mb	Lot 24	160,80 m²	1-mb	Lot 32	88,80 m²	1-mj
tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S	tp	ha np* - 8,00m ha nr* - 12,00m	II+1R+1S



RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 18759/2C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 25/03/2020
 La Ministre de l'Intérieur
 Talina Bollinger

MAITRE D'OUVRAGE
 Association Momentanée
 FISECO s.à.r.l. et Lotissement
 Birlergrohn s.à.r.l.
 14 rue de la Gare
 L-7535 Mersch

E-cone s.à.r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
 ☎ 263 264 1 | 📠 263 264 548 | ✉ info@e-cone.lu

DOCUMENT

Echelle	1/500
Plan N°	167611-315
Dessiné	SME
Contrôlé	JAD
Validé	JAD
Date	22-10-2019

OBJET
 PAP "nouveau quartier"
 "Birlergrohn - Birlerrhaff"
 à Sandweiler

DOSSIER: 1676-11

PARTIE GRAPHIQUE

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF