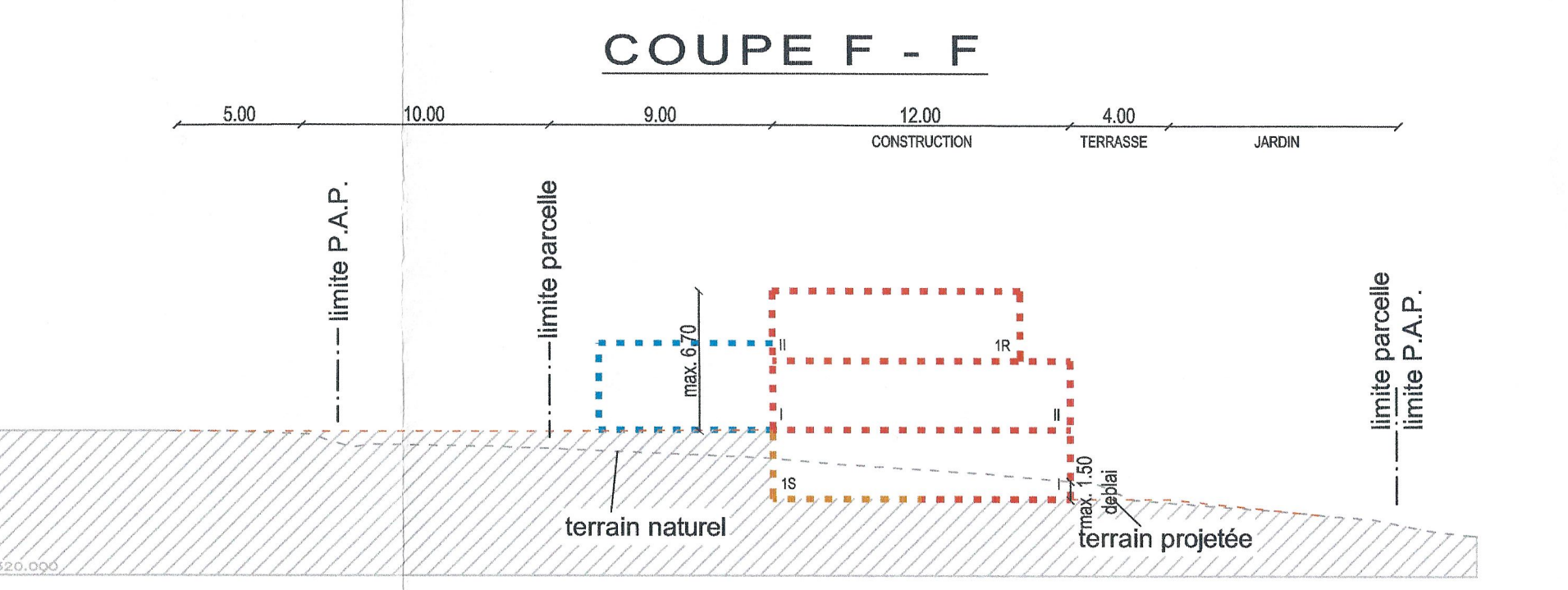
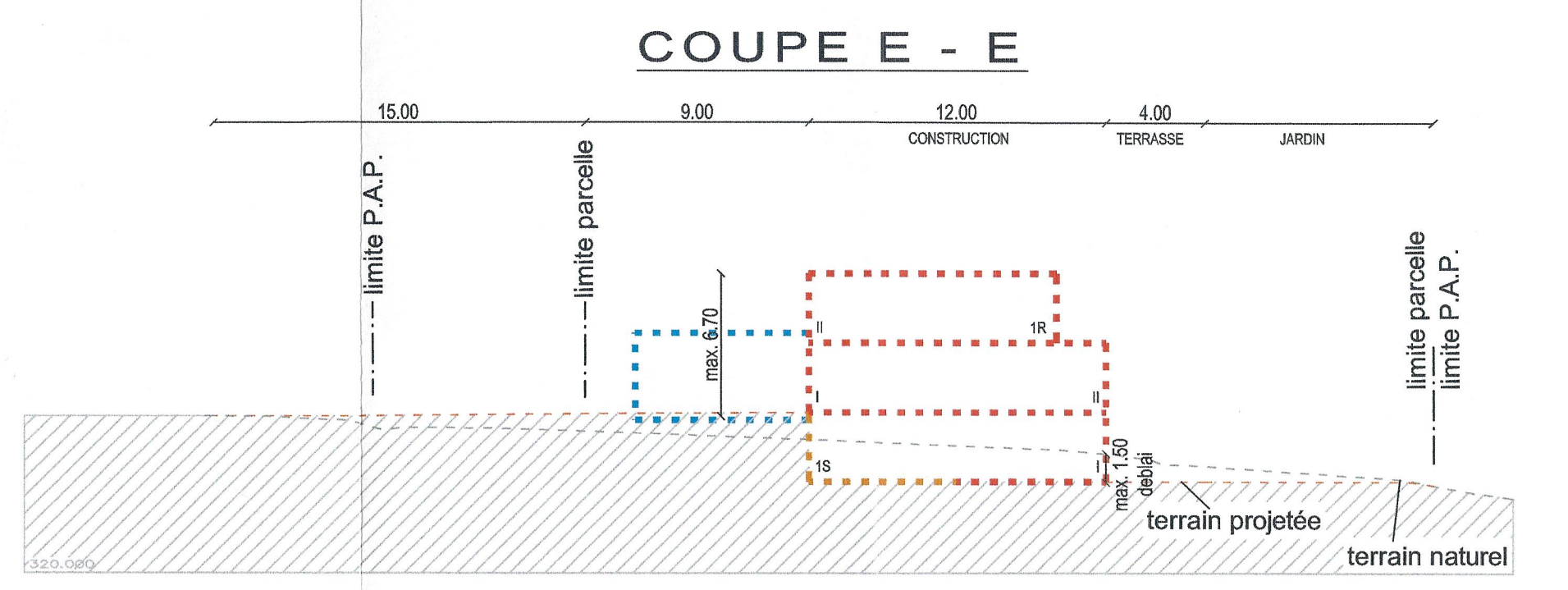
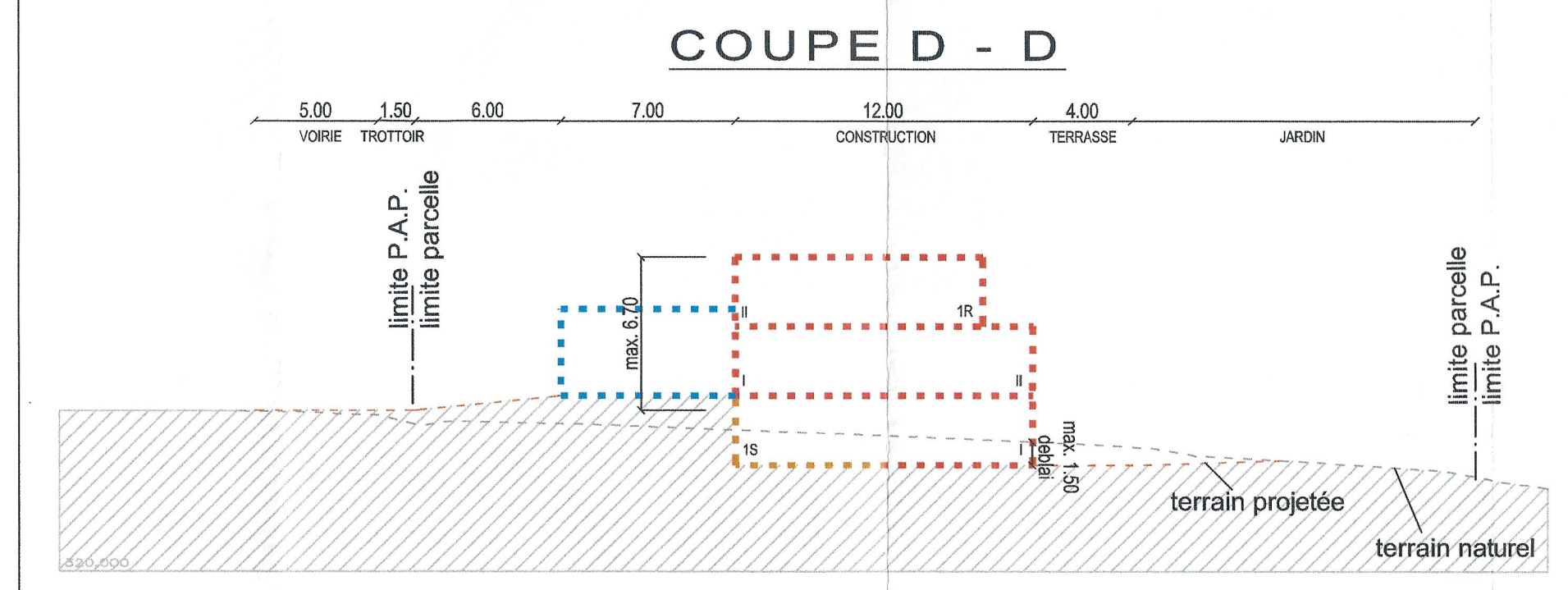
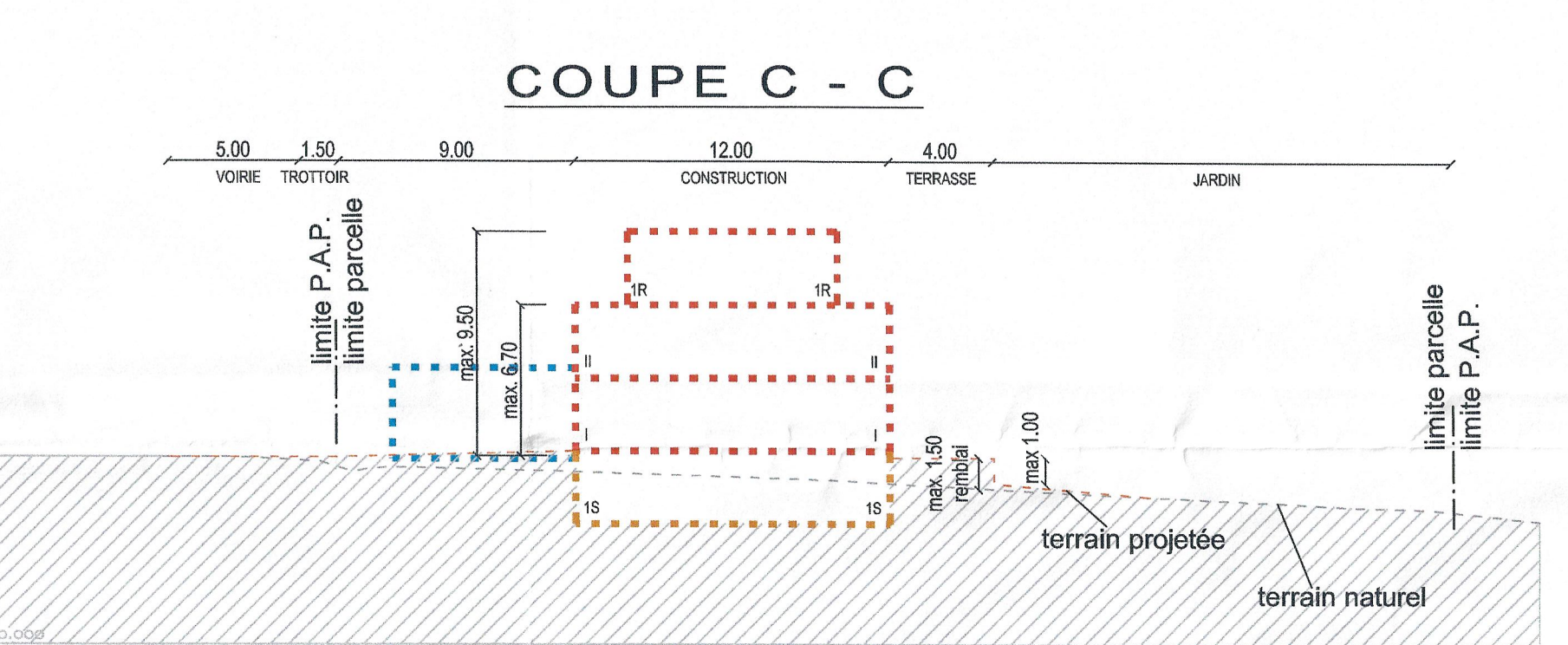
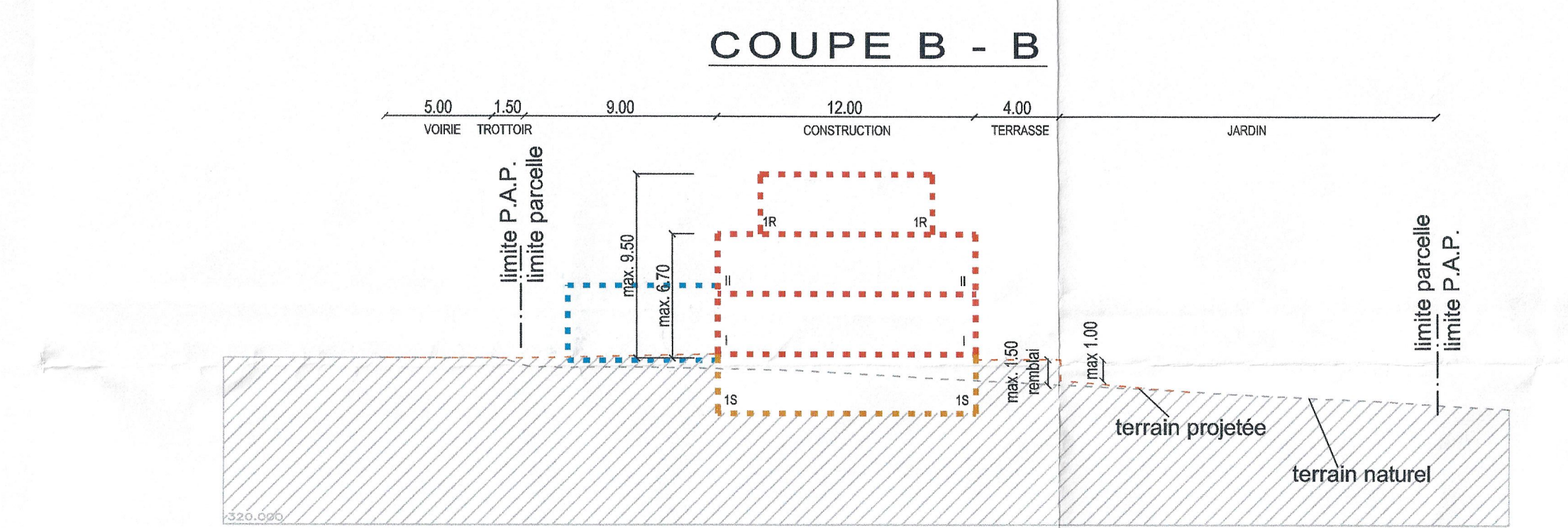
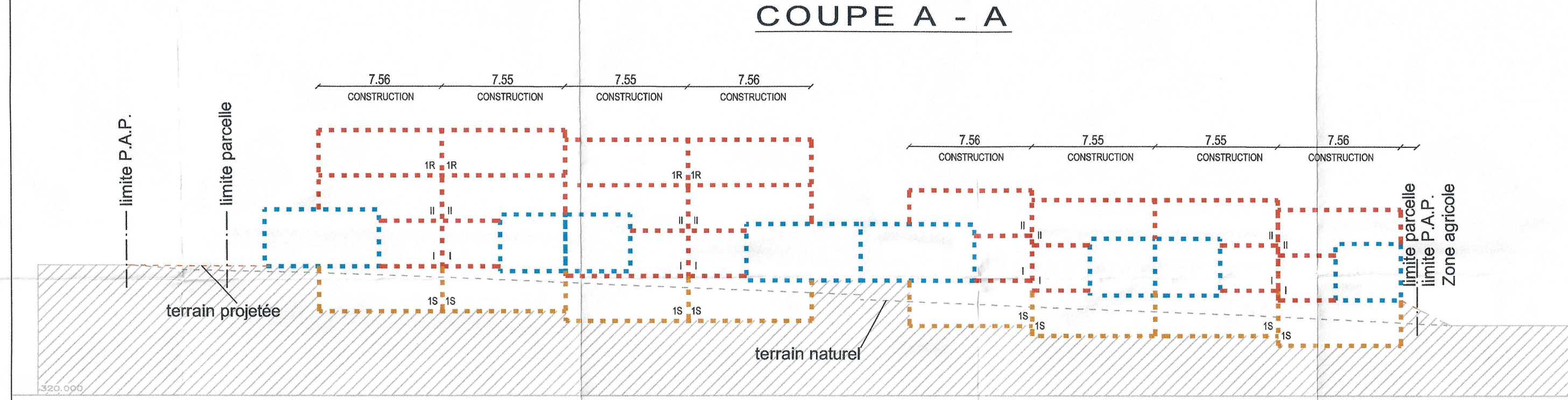
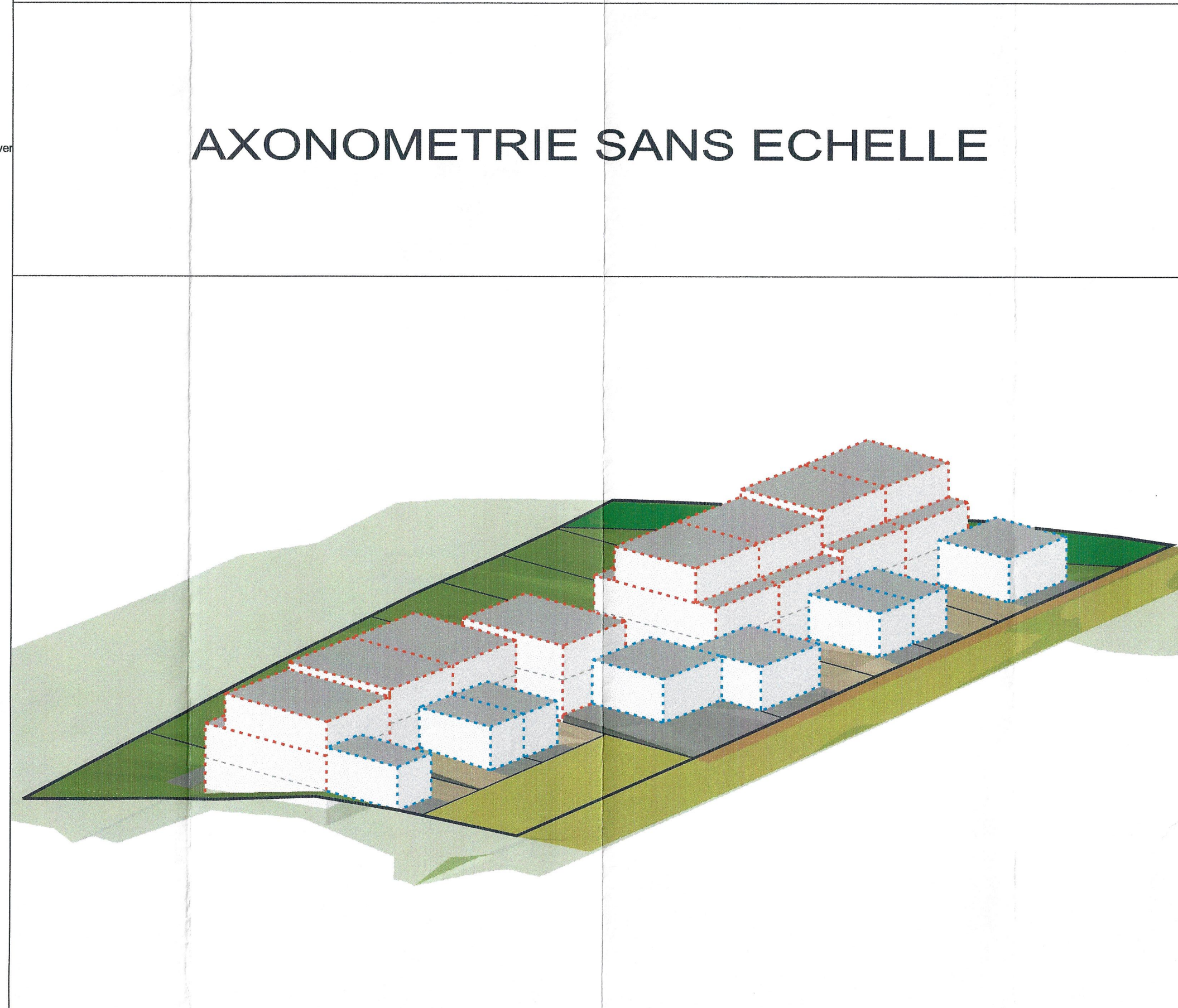
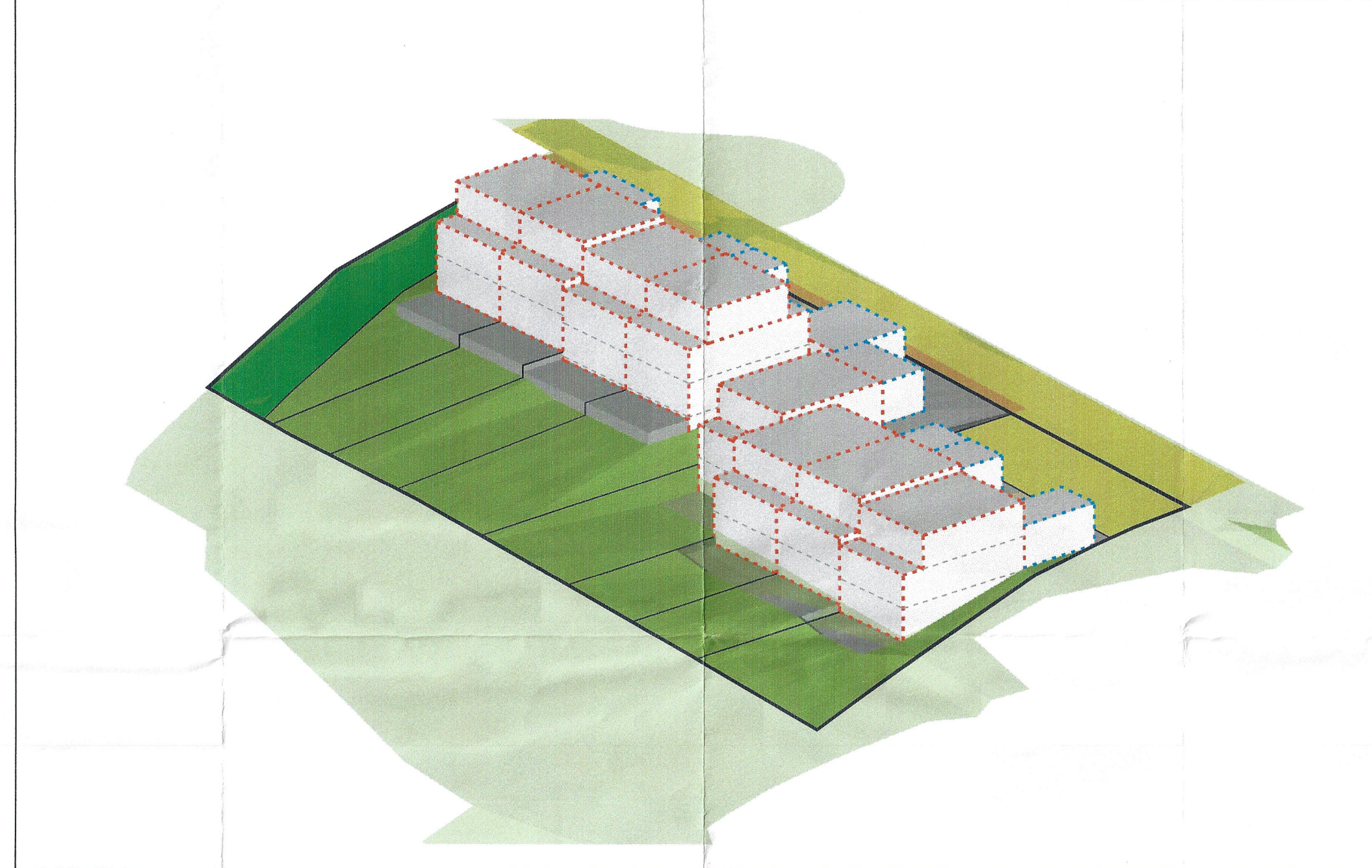


- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**
- | LOT / ILOT                                     |     | surface du lot / de l'ilot [m <sup>2</sup> ]  |     |
|--|-----|---|-----|
| max  | min | max   | min |
| surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]     |     | surface constructible brute [m <sup>2</sup> ] |     |
| max  | min | max   | min |
| surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ] |     | type et nombre de logements                   |     |
| max  | min | max   | min |
| type de toiture                                |     | nombre de niveaux                             |     |
| max  | min | max   | min |
| type, disposition et nombre des constructions  |     | hauteur des constructions [m]                 |     |
| max  | min | max   | min |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
  - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
  - +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
  - +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
  - +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- h<sub>0-x</sub> hauteur à la cime de x mètres
  - h<sub>a-x</sub> hauteur à l'acrotère de x mètres
  - h<sub>f-x</sub> hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- cu constructions en ordre corrigé
  - gnc constructions en ordre non corrigé
  - x-mi x maisons isolées
  - x-mj x maisons jumelées
  - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
  - x-b x logements de type bifamilial
  - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
  - tx (y%>z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
  - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
  - îlot projeté
  - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
  - max y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - z% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- evp espace vert privé
  - evp espace vert public
  - adp aire de jeux ouverte au public
  - esp espace extérieur pouvant être scellé
  - vm voie de circulation motorisée
  - esp espace pouvant être dédié au stationnement
  - cp chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - vm voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- o arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - h halle projetée / halle à conserver
  - m mur projeté / mur à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées
  - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Légende complémentaire**
- canalisation pour eaux mixtes existante
  - construction existante
  - canalisation pour eaux pluviales existante



Ech : 1/250



LOT 1		4.02 ares	
-	160	-	410
240	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 2		3.22 ares	
-	140	-	400
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 3		3.22 ares	
-	140	-	400
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 4		4.50 ares	
-	160	-	410
240	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 5		4.51 ares	
-	160	-	335
285	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1S II+1R

LOT 6		2.58 ares	
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1S II+1R

LOT 7		2.58 ares	
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1S II+1R

LOT 8		3.43 ares	
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1S II+1R

Référence: 18016/20  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation sur: 06/11/2014  
Le Ministre de l'Industrie  
G. G. G.

INDICE	DESIGNÉ	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
m	ERE	20.07.2017	ERE	Mise à jour limite PAG
i	PBU	08.06.2017	ERE	Echelle
k	ERE	27.03.2017	ERE	Mise à jour suivant avis de la cellule
j	ERE	01.07.2016	ERE	Mise à jour
i	ERE	30.03.2016	ERE	Modification parking/trottoir
h	ERE	15.12.2016	ERE	Modification périmètre PAP

M. OUVRAGE : FMC PROMOTIONS S.à.r.l.	Dessiné par: PRO Date : 26.11.2014	Signature: [Signature]
PROJET : P.A.P. 'rue d'Oétrange' à Sandweiler	Contrôlé par: MUR Date : 26.11.2014	Signature: [Signature]
OBJET : Plan d'aménagement particulier	Responsable: MUR Date : 26.11.2014	Signature: [Signature]

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapiens L-2513 Senningerberg  
INGENIEURS-CONSEILS Tel.: 349090 Fax: 349433 E-mail: best@best.lu

Echelle: 1/250  
N° DU PLAN: 121042-1/01m