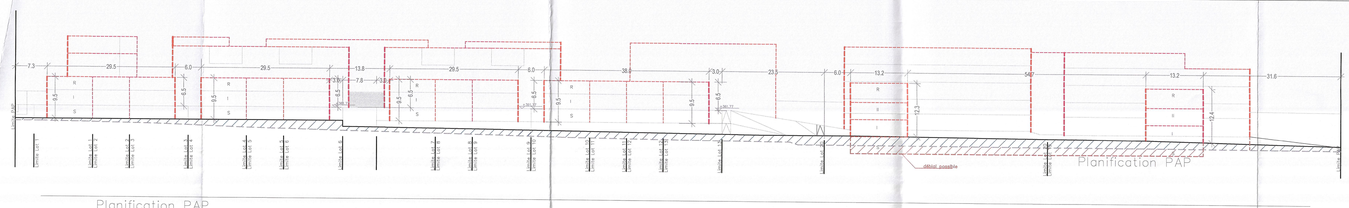


Coupe H-H

Sandweiler - M 1-5000

Données Lot 14- 20

Lot 14		8a91 ca	
425.0 m²	425.00 m²	850.00 m²	1073.00 m²
773.5 m²	1-mi	IBC	IBC
tp	ha-12.7m ha-17.0m	II+1S	II+1R +1S

Lot 15		35a35ca	
1802.0 m²	1802.00 m²	8225.00 m²	8586.00 m²
3789.0 m²	5-mi	36-c	52-c
tp	ha-12.7m ha-13.8m	III+1S	III+2S

Lot 15
Détails

Détails Lot 15

Bloc 15-1-A			
188.50 m²	188.50 m²	565.50 m²	565.50 m²
	1-mi	2-c	4-c
tp	ha-12.7m ha-13.8m	III+1S	III+2S

Bloc 15-1-B			
463.50 m²	463.50 m²	1390.50 m²	1390.50 m²
	1-mi	10-c	15-c
tp	ha-12.7m ha-13.8m	III+1S	III+2S

Bloc 15-1-C			
319.00 m²	319.00 m²	957.00 m²	957.00 m²
	1-mi	4-c	7-c
tp	ha-12.7m ha-13.8m	III+1S	III+2S

Bloc 15-1-D			
415.50 m²	415.50 m²	1556.00 m²	1836.5 m²
	5-mb	10-c	13-c
tp	ha-12.7m ha-13.8m	III+1S	III+2S

Bloc 15-1-E			
415.50 m²	415.50 m²	1556.00 m²	1838.5 m²
	5-mb	10-c	13-c
tp	ha-12.7m ha-13.8m	III+1S	III+2S

Lot 16		7a24ca	
486.40 m²	486.40 m²	1459.20 m²	1459.20 m²
627.5 m²	1-mi	6-c	12-c
tp	ha-12.7m ha-17.0m	III+1S	III+1S

Lot 17		11a21ca	
414.0 m²	667.00 m²	2582.00 m²	3227.50 m²
1065.0 m²	1-mi	10-c	15-c
tp	ha-12.7m ha-20.0m	V+1S	V+1S

Lot 18		13a43ca	
454.0 m²	667.00 m²	2220.80 m²	2460.60 m²
1150.0 m²	1-mi	10-c	14-c
tp	ha-12.7m ha-20.0m	IV+1S	IV+1S+1R

Lot 19		19a33ca	
325 m²	496.00m²	975.0 m²	1137.5 m²
1002.2 m²	1-mi	8-c	12-c
tp	ha-10.5m	II+1S	II+1S+1R

Lot 20		21a97ca	
325.0 m²	496.00 m²	975.0 m²	1137.5 m²
1309.4 m²	1-mi	8-c	12-c
tp	ha-10.5m	II+1S	II+1S+1R

Données Lot 1-13

Lot 1		3a71ca	
105.0 m²	105.0 m²	210.0 m²	262.5 m²
170.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 2		2a32ca	
85.0 m²	85.0 m²	170.0 m²	212.5m²
133 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 3		3a67ca	
105.0 m²	105.0 m²	210.0 m²	262.5 m²
170.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 4		3a64ca	
105.0 m²	105.0 m²	210.0 m²	262.5 m²
170.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 5		2a28ca	
85.0 m²	85.0 m²	170.0 m²	212.5m²
133.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 6		3a58ca	
105.0 m²	105.0 m²	210.0 m²	262.5 m²
170.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 7		3a57ca	
105.0 m²	105.0 m²	210.0 m²	262.5 m²
170.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 8		2a24ca	
85.0 m²	85.0 m²	170.0 m²	212.5m²
133.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 9		3a55ca	
105.0 m²	105.0 m²	210.0 m²	262.5 m²
170.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 10		3a60ca	
105.0 m²	105.0 m²	210.0 m²	262.5 m²
170.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 11		2a25ca	
85.0 m²	85.0 m²	170.0 m²	212.5m²
133.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 12		2a24ca	
85.0 m²	85.0 m²	170.0 m²	212.5m²
133.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Lot 13		3a54ca	
105.0 m²	105.0 m²	210.0 m²	262.5 m²
159.0 m²	1mb	1mu	1mu
tp	ha-6.5 m	I+1S	I+1S+1R

Total Terrain	2ha32a57ca
A CEDER	74a94ca = 32.22 %

Plan d'aménagement particulier 1-500

Representation schematique du degre d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²) / surface du scellement du sol (m²) / type de toiture / type, disposition et nombre des constructions

Lot/ Ilot			
«min.	max.	min	max.»
«min.		min.	max.»
«typ.		min.	max.»

surface du lot / de / ilot (ares)
constructibile brute (m²)
type et nombre de logements
nombre de niveaux
hauteur des constructions (m)

Légende

Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit "am enneschte Schrendel et op dem Kapuzebierg" est soumis au secteur zone mixte à caractère urbain du PAG de Sandweiler. Modification ponctuelle du PAG, juillet 2010

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux:

terrain existant

terrain remodelé

Courbes de niveaux:

U,U0,... nombre de niveaux pleins

«1,2,...R nombre d'étages en retrait

«1,2,...C nombre de niveaux sous combles

«1,2,...S nombre de niveaux en sous sol

Hauteur des constructions:

hc-c hauteur à la corniche de x mètres

ha-c hauteur à l' acrotère de x mètres

hf-c hauteur au faîtage de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

cc construction en ordre contigu

onc construction en ordre non contigu

mi x maisons isolées

mj x maisons jumelées

mb x maisons en bande

Types et nombres de logements:

x x logements de type unifamilial

b x logements de type bifamilial

c x logements de type collectif

Formes de toiture:

tp toiture plate

fx (y%-n%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîtage

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

alignement obligatoire pour constructions principales et secondaires

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées aux séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots:

lot projeté

ilot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à réaliser en logement par construction

x% / x% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

(x) — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:

EVe espace vert privé

espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets:

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes:

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bati ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques:

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Legende complémentaire:

délidé

remblai

surface pouvant être scellée

garage souterrain

garage couvert

rue existante à élargir

parking à vélos

IBC immeuble bureaux/commerce

parking handicapé

Référence: 13-5712/C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 26/03/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

PS: Toutes les cotes sont à vérifier sur place
Remarque: Ce document ne vaut que pour l'autorisation.
L'architecte ne peut être tenu responsable de divergences dimensionnelles, de destination de locaux, et d'exécution non conformes aux règles de l'art.

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L' INTERIEUR

VOTE PROVISOIRE - COMMUNE SANDWEILER

VOTE DEFINITIF- COMMUNE SANDWEILER

IND	DATE	MODIFICATIONS	AUTEUR:

CE PLAN EST SEULEMENT VALABLE ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ÉCRITE CORRESPONDANTE
Ce plan ne peut pas être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité avec le plan no **6522-0672b-PAP001-2**.
Le plans no **6522-0672b-PAP001-1** et **6522-0672b-PAP001-2** sont complémentaires et indissociables.
Toutes les cortenances des parcelles sont fournis à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut se faire qu'après le mesurage cadastral. Les cotes concernant les distances à respecter sont placées au milieu des limites et perpendiculairement aux limites maxima des constructions principales/alignements obligatoires.
Pour les cas où les limites maxima des constructions principales ne sont pas parallèles aux limites de propriété, les cotes concernant les distances à respecter sont placées au point le plus proche à la limite de parcelle et perpendiculairement aux limites maxima des constructions principales.
Lorsque la limite est courbe, la cote est placée obliquement par rapport à l'une des limites de la parcelle, la distance est mesurée au point le plus rapproché de la limite respective de la parcelle.
LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE :
Levé topographique : GEOCAD Plan No. 07626-02 du 01.06.2007
Plan de situation cadastrale : GEOCAD Plan No. 07626-03 du 05.08.2007
Plan de situation cadastrale : GEOCAD Plan No. 07626-SCHR-01 du 27.09.2007

Plan d´amenagement particulier
< op dem Kapellebierg - am ënneschte Schrëndel >
à Sandweiler

Maîtres d' ouvrages:

AM SCHRENDEL SÀRL + KAPELLEBIERG SA **20/52/56 + 79/3413 + 79/3414 + 78/5562** **11a75a81m² = 75,59%** administrateurs : Laurent Clesse Frédéric Reichling	**MOUSEL MELANIE,** les héritiers **77/5560 + 76/5558** **27a57ca = 11,85%**	**WEICKER ODETTE JULIETTE** **76/5559-77/5561** **29a19ca = 12,55%**

Conception: **Association momentanée:**

FG métiers

IR architectes s.à.r.l.
46, route de Luxembourg
L-8410 Steinfort
intelligence interactive
T. 26 32 72 30 - F. 26 32 72 32

TEISEN – GIESLER ARCHITECTES
105, rue Adolphe Fischer
L - 1521 Luxembourg
T : 2255361 - F : 225361

Michaël FREDERICI
architecte-urbaniste

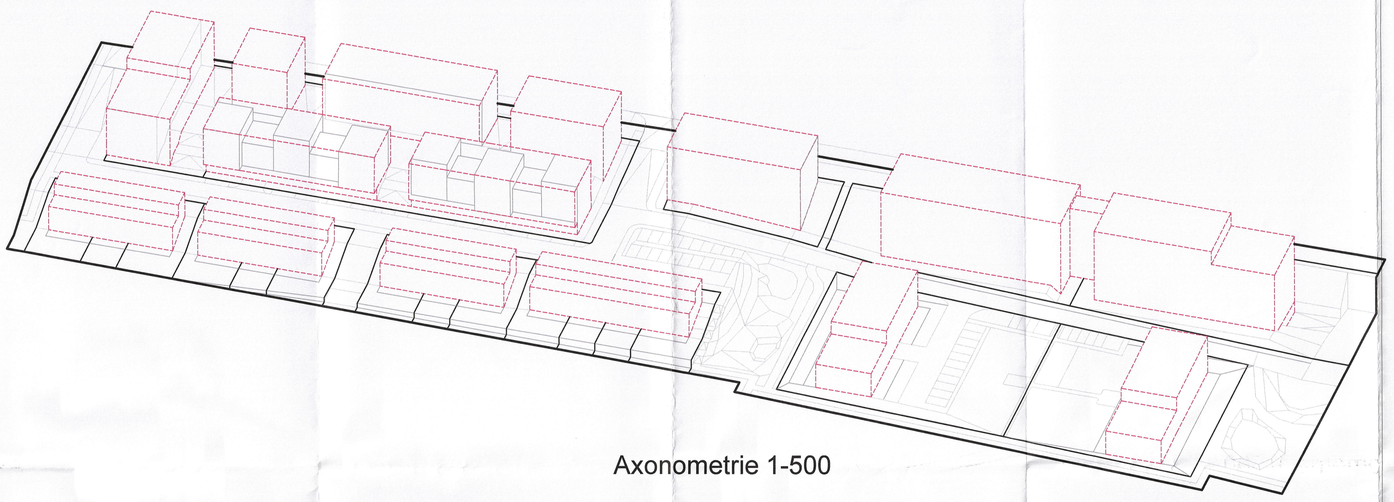
Elisabeth TEISEN
architecte-urbaniste

Stade

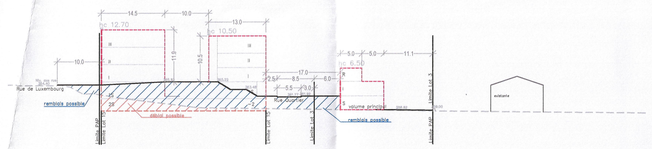
Procédure d'approbation

Plan numero		Echelle(s)	Date
5552-0672b-PAP001-1	Projet d'amenagement particulier, Partie graphique	1-500 1-1000 1-5000	03.02.2020 Format A0

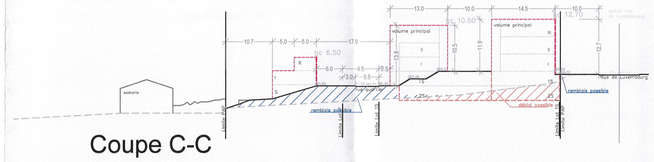
Coupes 1-1000



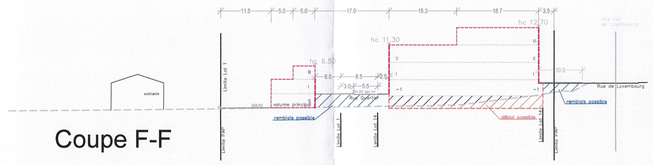
Axonometrie 1-500



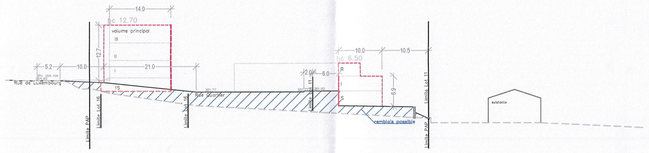
Coupe A-A



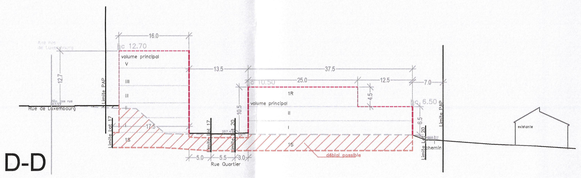
Coupe C-C



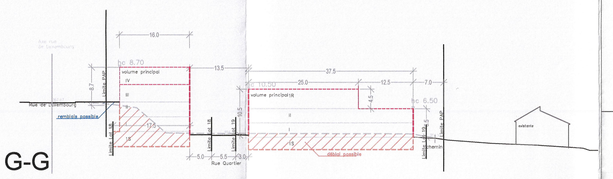
Coupe F-F



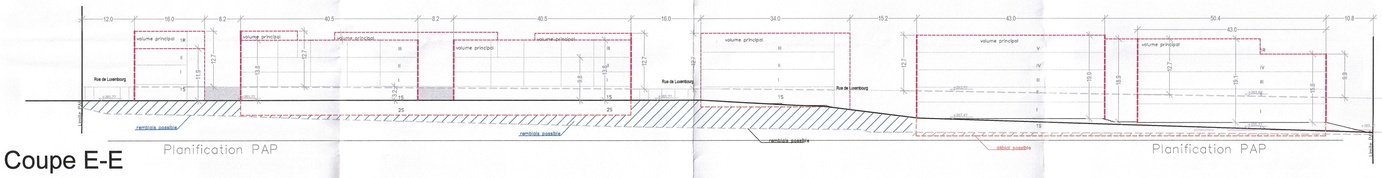
Coupe B-B



Coupe D-D



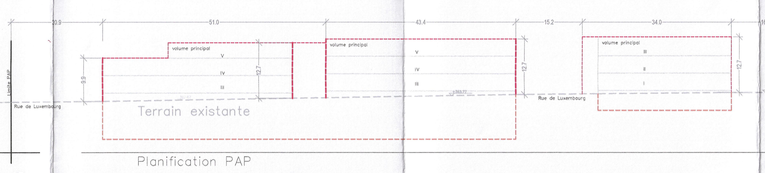
Coupe G-G



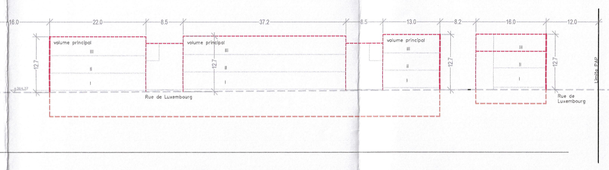
Coupe E-E

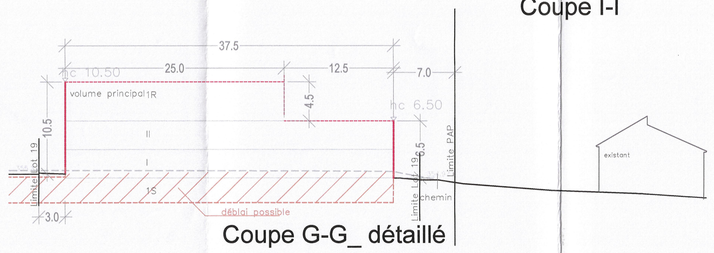
Situation existante

Situation existante

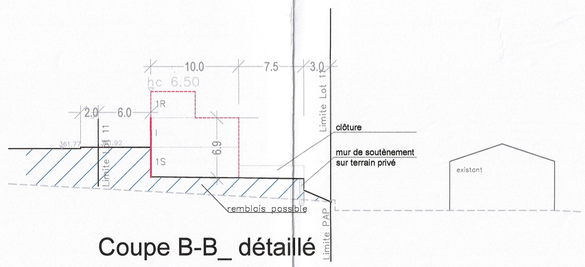


Coupe I-I





Coupe G-G_ détaillé



Coupe B-B_ détaillé

Representation schematique du degre d´utilisation du sol par lot ou ilot

	Lot/ Ilot				
surface d´emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l´ilot (ares)
surface du scellement du sol (m²)	min.	max.	min.	max.	constructible brute (m²)
type de toiture	t..		min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	hauteur		min.	max.	nombre de niveaux
	hauteur des constructions (m)				

Légende

Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit "im ennerschten Schnessel an den Kapellebierg" est soumis au secteur zone mixte à caractère urbain du PAG de Sandweiler Modification ponctuelle du PAG, publié 2010

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux:

- terrain existant
- terrain remodelé

Courbes de niveaux:

- U,U1,... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc.x hauteur à la corniche de x mètres
- ha.x hauteur à l´acrotère de x mètres
- hf.x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc construction en ordre contigu
- ong constructions en ordre non contigu
- mi x maisons isolées
- mj x maisons jumelées
- mb x maisons en bande

Types et nombres de logements:

- u x logements de type urbanité
- b x logements de type bâtonité
- c x logements de type cœlocité

Formes de toiture:

- tp toiture plate
- ts (y%-n%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

- alignement obligatoire pour constructions implantées au retour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions implantées aux retour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots:

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public ou remunal

Degré de mixité des fonctions:

- mix min / mix max — pourcentage minimal en surface construite brute à réaliser au logement par construction
- ah / ah — pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:

- Evp espace vert privé
- Evp espace vert public
- AGI aire de jeux ouverts au public
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets:

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes:

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bati ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques:

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Legende complémentaire:

- talus
- remblai
- surface pouvant être scellée
- garage souterrain
- garage couvert
- rue existante à démolir
- parking à vélos
- IBC immeuble bureaux/commerce
- PMR parking handicapé

Référence: IA 7537/2C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 26/08/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

PS: Toutes les cotes sont à vérifier sur place
Remarque: Ce document ne vaut que pour l'autorisation.
L'architecte ne peut être tenu responsable de divergences dimensionnelles, de destination de locaux, et d'exécution non conformes aux règles de l'art.

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L' INTERIEUR

VOTE PROVISOIRE - COMMUNE SANDWEILER

VOTE DEFINITIF- COMMUNE SANDWEILER

IND	DATE	MODIFICATIONS	AUTEUR:

CE PLAN EST SEULEMENT VALABLE ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ÉCRITE CORRESPONDANTE.
Ce plan ne peut pas être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité avec le plan no 5552-0672b-PAP001-1.
Le plans no 5552-0672b-PAP001-1 et 5552-0672b-PAP001-2 sont complémentaires et indissociables.
Toutes les contenances des parcelles sont fournies à titre indicatif et n'ont aucun exact caractère.
Tous les aspects relatifs aux limites de propriété, aux distances, à mesurer ou à respecter sont placées au milieu des limites et perpendiculairement aux limites maxima des constructions principales/alignements obligatoires.
Pour les cas où les limites maxima des constructions principales ne sont pas parallèles aux limites de propriété, les cotes concernant les distances à respecter sont placées au point le plus proche à la limite de parcelle et perpendiculairement aux limites maxima des constructions principales.
Lorsque la limite maxima d'une construction principale se présente obliquement par rapport à l'une des limites de la parcelle, la distance est mesurée au point le plus rapproché, perpendiculairement à la limite respective de la parcelle.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE:
Levé topographique : GEOCAD Plan No. 07628-01 du 01.08.2007
Plan de situation cadastrale : GEOCAD Plan No. 07628-03 du 06.08.2007
Plan de situation cadastrale : GEOCAD Plan No. 07628-BCHR-01 du 27.08.2007

Plan d´amenagement particulier
< op dem Kapellebierg - am ënneschte Schrëndel >
à Sandweiler

Maîtres d' ouvrages:

AM SCHRENDEL, BÄREL + KAPELLEBIERG SA
20/8216 + 79/3413 + 79/3414 + 78/5502
11a75a81 = 76,59%
administrateurs :
Laurent Olmedo

MOUBEL MELANIE,
les héritiers
78/5558 + 78/5559
27a97ca = 11,85%
Frédéric Reichling

WEICKER ODETTE JULIETTE
77/5560-77/5561
29a10ca = 12,55%

Conception:

FG architectes s.à r.l.
38, rue de la Libération
L-3895 Foetz (Luxembourg)
Matthieu FREDERICO
architecte-urbaniste

Association momentanée:

TEISEN–GIESLER ARCHITECTES
105, rue Adolphe Fischer
L-1521 Luxembourg
Elisabeth TEISEN
architecte-urbaniste

Stade
Procédure d'approbation

Plan numero		Echelle(s)	Date
5552-0672b-PAP001-2	Projet d'amenagement particulier, Partie graphique	1-250 1-500 1-1000 1-5000	03.02.2020 Format A0