

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT		surface du lot / de l'lot (m²)	
surface d'emprise au sol (m²)	min. max. min. max.	min. max. min. max.	surface constructible brute (m²)
surface de scellement du sol (m²)	max. min. max. min.	max. min. max. min.	type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max. min.	max. min. max. min.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG
 - - - - - Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL / POS
 ZA-B / ZAC zone d'activités - B / zone d'activités commerciale
 ZV / EV zone de verdure / zone d'espace vert

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain projeté (remodelé)

Nombre de niveaux
 I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1,2...R nombre d'étages en retrait
 +1,2...C nombre de niveaux sous combles
 +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
 oc construction en ordre continu
 onc constructions en ordre non continu
 x-mt x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-emb x maisons en bande

Types et nombres de logements
 x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-s x logements de service

Formes de toiture
 tp toiture plate
 t2 (0°-10°) toiture à 2 versants, degré d'inclinaison
 orientation de la falte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / ilots
 - - - - - lot projeté
 - - - - - terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 min % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 max % pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
 x% pourcentage obligatoire en surface c et construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 Evp espace vert privé
 Evp espace vert public
 ADJ aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé voie de circulation motorisée
 P espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
 accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets
 - - - - - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - - - - - bruyères existantes / bruyères à conserver
 - - - - - muret projeté / muret à conserver

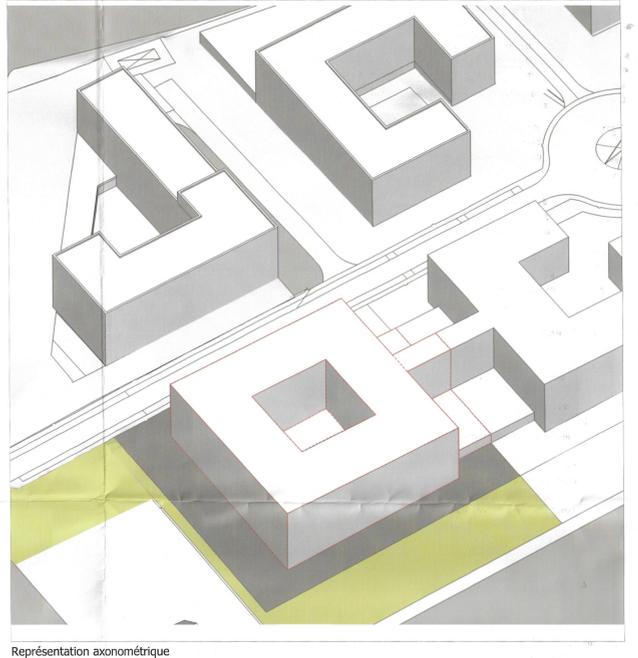
Constructions
 - - - - - bât existant (à conserver)
 - - - - - bât existant (à démolir)

Servitudes
 - - - - - servitude de type urbanistique
 - - - - - servitude écologique
 - - - - - servitude de passage
 - - - - - élément bâti ou naturel à sauvegarder

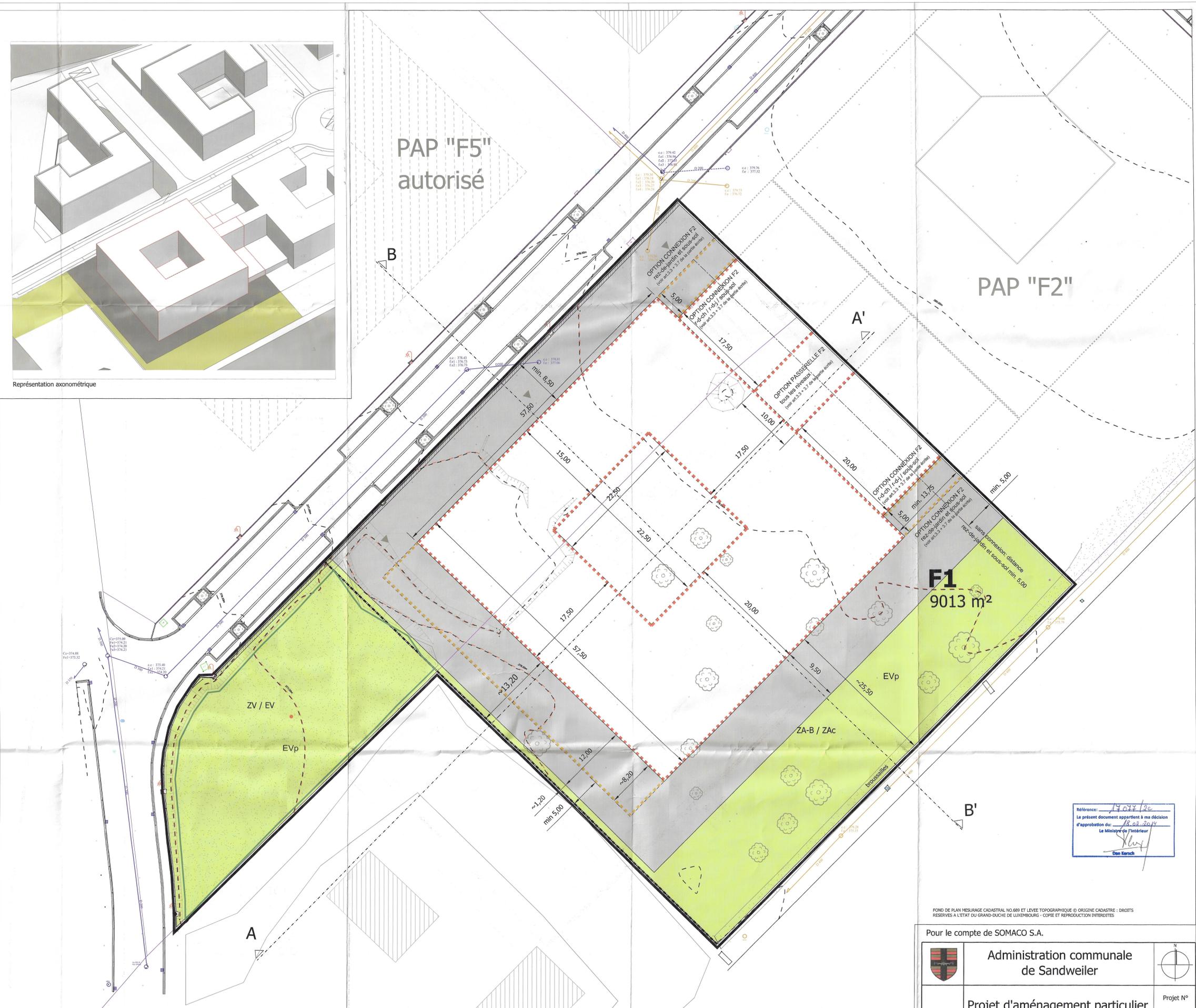
Infrastructures techniques
 - - - - - rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - - - - - canalisation pour eaux pluviales (exist.,proj.)
 - - - - - canalisation pour eaux usées (exist.,proj.)
 - - - - - fossé couvert pour eaux pluviales
 - - - - - Conduite d'aération en eau (exist.,proj.)
 - - - - - Conduites de chauffage urbain (exist.,proj.)
 - - - - - Conduites de télécommunication (exist.,proj.)
 - - - - - Conduite d'électricité (exist.,proj.)
 - - - - - Conduite d'électricité moyenne tension existante

LOT F1		90,13	
4171	14419		
6908	onc	1-s	
tp/t2	ha-21	V+6S	

* max. 399mN (suivant l'autorisation de l'administration de l'aéroport - voir annexe du rapport justificatif)



Représentation axonométrique

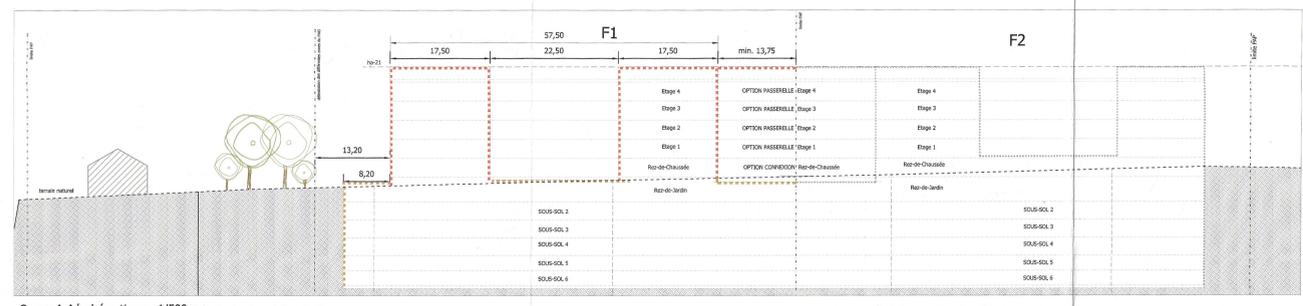


Reference: 17077/2c
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 06.01.2014
 Le Ministre de l'Intérieur
 Dan Mersch

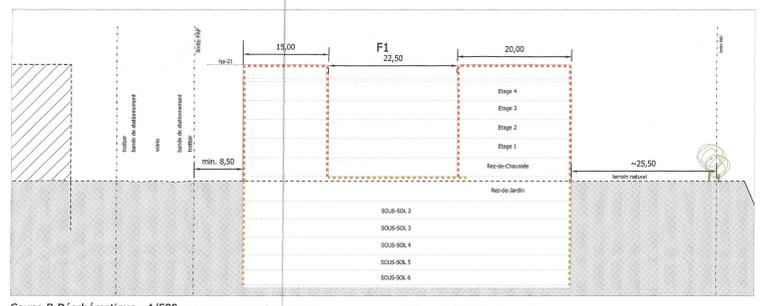
FOND DE PLAN MESURAGE CADASTRAL NO 669 ET LEVEE TOPOGRAPHIQUE © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Pour le compte de SOMACO S.A.

	Administration communale de Sandweiler			
	Projet d'aménagement particulier		Projet N° 13019	
	"SOMACO" PAP Findel F1	Echelle 1/250		
		Date 06/01/2014		
		H.Jochem M.Mersch		
Plan N° Ind 1 A				
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
06.01.2014		MP	NM	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
10.07.2014	A	MP	NM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 14/05/2014 (Réf. 17077/2c)



Coupe A-A schématique - 1/500 (Indication des niveaux à titre indicatif)



Coupe B-B schématique - 1/500 (Indication des niveaux à titre indicatif)