

Tableau récapitulatif des plans d'aménagements particuliers « nouveau quartier » [PAP NQ] - schémas directeurs [SD]

| n° SD | Nom du site | Zone destinée à être urbanisée | Phasage | Surface brute ⁽¹⁾ (PCN 2021) | COS (net) ⁽²⁾ | CSS (net) ⁽²⁾ | CUS (brut) ⁽²⁾ | SCB m ² ⁽¹⁾ | DL (brut) ⁽²⁾ | Nombre d'unité de logements ⁽¹⁾ |
|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Sandweiler | | | | | | | | | | |
| SD 01 | Rue des Champs I * | HAB-1 | PAP NQ * | 0,51 | 0,45 | 0,68 | 0,93 | 4.750 | 26 | 13 |
| SD 02 | Rue des Champs II | HAB-1 | PAP NQ | 0,61 | 0,45 | 0,60 | 0,90 | 5.533 | 28 | 17 |
| SD 03 | Birlergronn * | HAB-1 | PAP NQ * | 1,45 | 0,33 | 0,65 | 0,64 | 9.279 | 25 | 35 |
| SD 04 | Um Kapellebierg | HAB-1 | PAP NQ / ZAD | 1,42 | 0,30 | 0,45 | 0,45 | 6.381 | 15 | 21 |
| SD 05 | Hannert dem Bierg | HAB-2/MIX-v | PAP NQ | 6,22 | 0,45 | 0,60 | 0,80 | 49.760 | 35 | 217 |
| SD 06 | Am Duerfkaer * | MIX-v/HAB-1 | PAP NQ * | 0,21 | 0,51 | 0,74 | 1,43 | 3.033 | 105 | 23 |
| SD 07 | Am Rotzgrond | HAB-1 | PAP NQ | 1,65 | 0,45 | 0,60 | 0,80 | 13.203 | 25 | 41 |
| SD 08 | Op der Siichheck | HAB-2/HAB-1 | PAP NQ | 1,79 | 0,45 | 0,60 | 0,70 | 12.530 | 30 | 54 |
| SD 09 | Rue d'Iltzig | HAB-1 | PAP NQ | 0,19 | 0,50 | 0,65 | 0,90 | 1.726 | 30 | 5 |
| SD 10 | Rue d'Oetrangé * | HAB-1 | PAP NQ * | 0,97 | 0,36 | 0,55 | 0,82 | 7.936 | 29 | 26 |
| SD 11 | Am ieweschte Schrëndel | MIX-u | PAP NQ | 2,05 | 0,45 | 0,60 | 0,90 | 18.407 | 47 | 96 |
| SD 12 | Op dem Kapellebierg * | MIX-u | PAP NQ * | 2,33 | 0,42 | 0,76 | 0,89 | 20.697 | 56 | 130 |
| SD 13 | Bei der Schoul | HAB-1/ | PAP NQ | 2,14 | 0,50 | 0,60 | 0,75 | 16.050 | 30 | 64 |
| SD 14 | Réimerwee | HAB-1 | PAP NQ | 1,04 | 0,45 | 0,60 | 0,70 | 7.281 | 20 | 20 |
| SD 15 | Op der ronner Heck | BEP | PAP NQ / ZAD | 6,72 | 0,30 | 0,45 | 0,45 | 30.219 | 1 | 6 |
| SD 16 | Um Geeschtefeld /Am Weier /Beim ale Kiirfech | HAB-1/JAR | PAP NQ / ZAD | 8,42 | 0,40 | 0,60 | 0,55 | 46.328 | 20 | 168 |
| SD 17 | Am Stawee | HAB-2 | PAP NQ | 2,79 | 0,40 | 0,70 | 0,80 | 22.283 | 30 | 83 |
| SD 18 | Op de Rieder | HAB-2 | PAP NQ | 2,66 | 0,45 | 0,60 | 0,70 | 18.620 | 30 | 79 |
| SD 19 | An der Kettebaach | HAB-1 | PAP NQ | 0,79 | 0,40 | 0,60 | 0,55 | 4.327 | 20 | 15 |
| SD 20 | Bei Koschterjans | HAB-1 | PAP NQ / ZAD | 3,58 | 0,30 | 0,45 | 0,45 | 16.090 | 15 | 53 |
| SD 21 | Vir Herel | HAB-1 | PAP NQ | 0,86 | 0,40 | 0,60 | 0,90 | 7.708 | 19 | 16 |
| SD 23 | Im Birelerberg | HAB-1 | PAP NQ | 0,10 | 0,35 | 0,45 | 0,65 | 628 | 30 | 2 |
| Findel | | | | | | | | | | |
| SD 22 | Cité de l'Aéroport | MIX-u | PAP NQ / ZAD | 8,08 | 0,60 | 0,70 | 0,85 | 68.700 | 1 | 8 |

(*) PAP approuvé

⁽¹⁾ Les surfaces construites brutes (SCB) et le nombre d'unités de logements sont calculées sur la base du PCN février 2021. Vu qu'il s'agit de calculs sur la base du PCN, c'est sur la base d'un mesurage cadastral que les valeurs exactes, sur la base du degré d'utilisation du sol, pourront être définies.

⁽²⁾ En cas de divergence entre les différents coefficients (COS, CUS, CSS et DL) repris dans ce tableau et ceux inscrits sur la partie graphique du PAG, ceux inscrits sur la partie graphique du PAG font foi.