

Tableau récapitulatif des plans d'aménagements particuliers « nouveau quartier » [PAP NQ] - schémas directeurs [SD]

n° SD	Nom du site	Zone destinée à être urbanisée	Phasage	Surface brute ⁽¹⁾ (PCN 2021)	COS (net) ⁽²⁾	CSS (net) ⁽²⁾	CUS (brut) ⁽²⁾	SCB m ² ⁽¹⁾	DL (brut) ⁽²⁾	Nombre d'unité de logements ⁽¹⁾
Sandweiler										
SD 01	Rue des Champs I *	HAB-1	PAP NQ *	0,51	0,45	0,68	0,93	4.750	26	13
SD 02	Rue des Champs II	HAB-1	PAP NQ	0,61	0,45	0,60	0,90	5.533	28	17
SD 03	Birlergronn *	HAB-1	PAP NQ *	1,45	0,33	0,65	0,64	9.279	25	35
SD 04	Um Kapellebierg	HAB-1	PAP NQ / ZAD	1,42	0,30	0,45	0,45	6.381	15	21
SD 05	Hannert dem Bierg	HAB-2/MIX-v	PAP NQ	6,22	0,45	0,60	0,80	49.760	35	217
SD 06	Am Duerfkaer *	MIX-v/HAB-1	PAP NQ *	0,21	0,51	0,74	1,43	3.033	105	23
SD 07	Am Rotzgrond	HAB-1	PAP NQ	1,65	0,45	0,60	0,80	13.203	25	41
SD 08	Op der Siichheck	HAB-2/HAB-1	PAP NQ	1,79	0,45	0,60	0,70	12.530	30	54
SD 09	Rue d'Iltzig	HAB-1	PAP NQ	0,19	0,50	0,65	0,90	1.726	30	5
SD 10	Rue d'Oetrangé *	HAB-1	PAP NQ *	0,97	0,36	0,55	0,82	7.936	29	26
SD 11	Am ieweschte Schrëndel	MIX-u	PAP NQ	2,05	0,45	0,60	0,90	18.407	47	96
SD 12	Op dem Kapellebierg *	MIX-u	PAP NQ *	2,33	0,42	0,76	0,89	20.697	56	130
SD 13	Bei der Schoul	HAB-1/	PAP NQ	2,14	0,50	0,60	0,75	16.050	30	64
SD 14	Réimerwee	HAB-1	PAP NQ	1,04	0,45	0,60	0,70	7.281	20	20
SD 15	Op der ronner Heck	BEP	PAP NQ / ZAD	6,72	0,30	0,45	0,45	30.219	1	6
SD 16	Um Geeschtefeld /Am Weier /Beim ale Kiirfech	HAB-1/JAR	PAP NQ / ZAD	8,42	0,40	0,60	0,55	46.328	20	168
SD 17	Am Stawee	HAB-2	PAP NQ	2,79	0,40	0,70	0,80	22.283	30	83
SD 18	Op de Rieder	HAB-2	PAP NQ	2,66	0,45	0,60	0,70	18.620	30	79
SD 19	An der Kettebaach	HAB-1	PAP NQ	0,79	0,40	0,60	0,55	4.327	20	15
SD 20	Bei Koschterjans	HAB-1	PAP NQ / ZAD	3,58	0,30	0,45	0,45	16.090	15	53
SD 21	Vir Herel	HAB-1	PAP NQ	0,86	0,40	0,60	0,90	7.708	19	16
SD 23	Im Birelerberg	HAB-1	PAP NQ	0,10	0,35	0,45	0,65	628	30	2
Findel										
SD 22	Cité de l'Aéroport	MIX-u	PAP NQ / ZAD	8,08	0,60	0,70	0,85	68.700	1	8

(*) PAP approuvé

⁽¹⁾ Les surfaces construites brutes (SCB) et le nombre d'unités de logements sont calculées sur la base du PCN février 2021. Vu qu'il s'agit de calculs sur la base du PCN, c'est sur la base d'un mesurage cadastral que les valeurs exactes, sur la base du degré d'utilisation du sol, pourront être définies.

⁽²⁾ En cas de divergence entre les différents coefficients (COS, CUS, CSS et DL) repris dans ce tableau et ceux inscrits sur la partie graphique du PAG, ceux inscrits sur la partie graphique du PAG font foi.