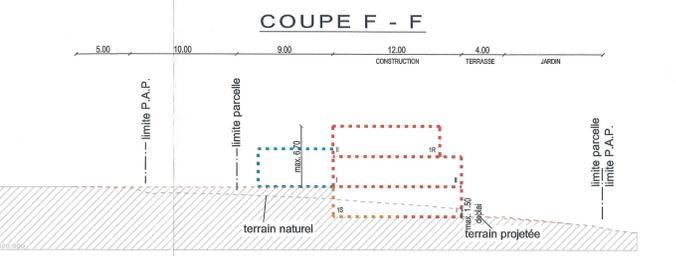
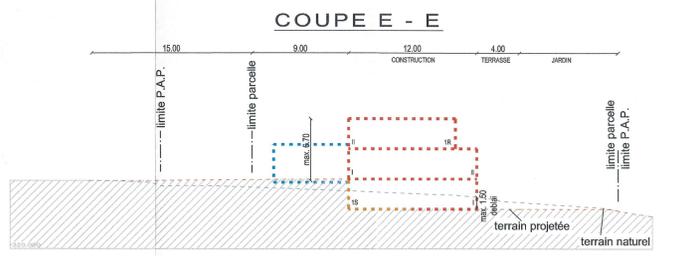
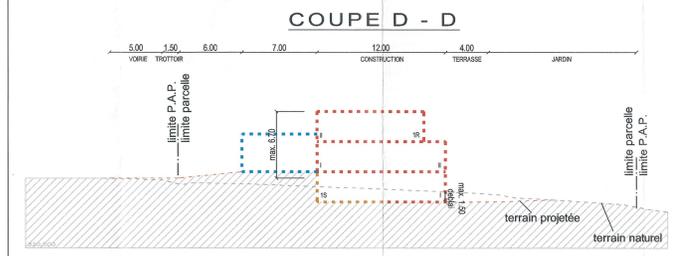
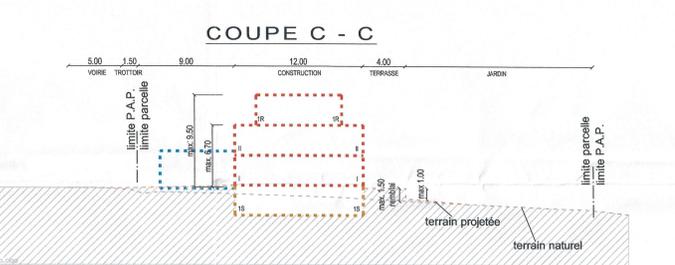
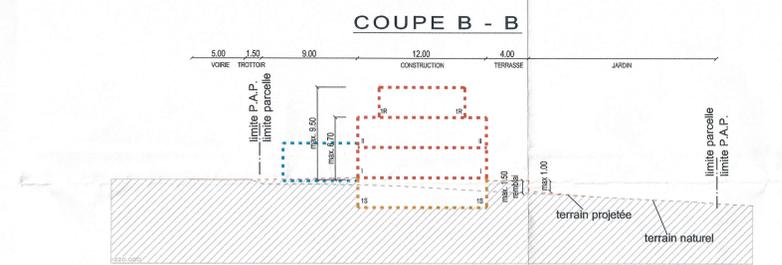
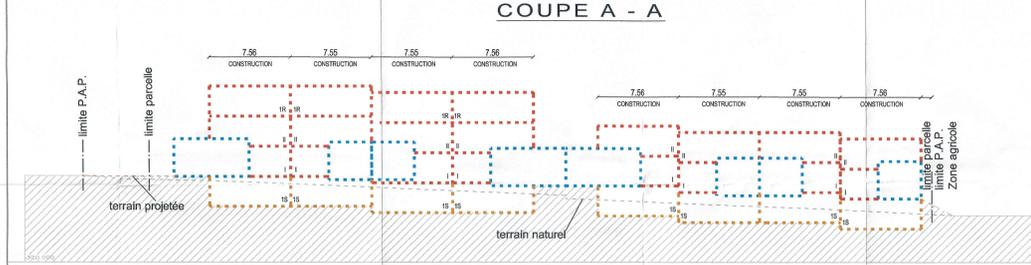
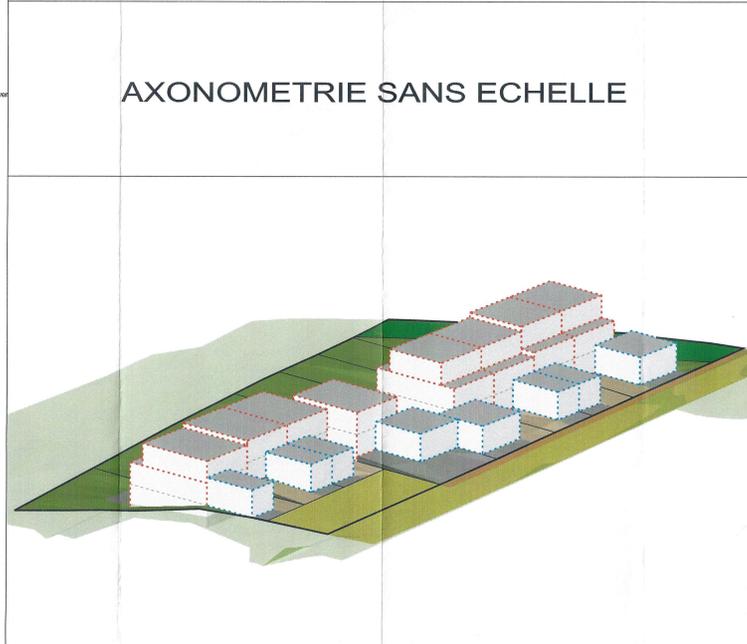
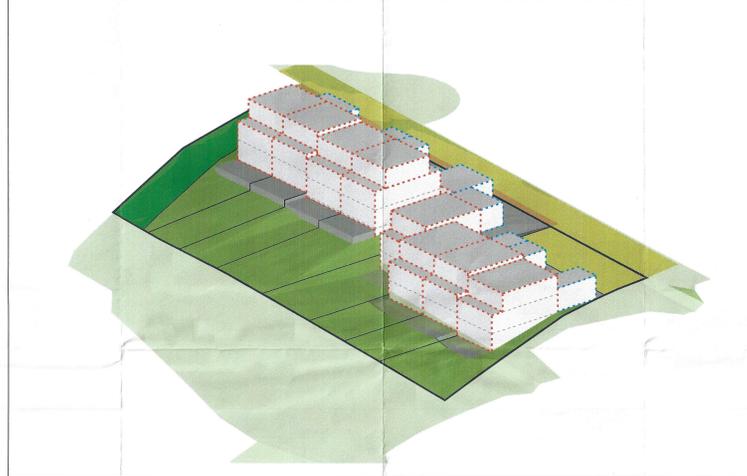


- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**
- | LOT / ILOT | | surface du lot / de l'îlot [m ²] | |
|--|------|---|------|
| max. | min. | max. | min. |
| surface d'emprise au sol [m ²] | | surface constructible brute [m ²] | |
| max. | min. | max. | min. |
| surface de scellement du sol [m ²] | | type et nombre de logements | |
| type de toiture | | type et nombre de niveaux | |
| type, disposition et nombre des constructions | | hauteur des constructions [m] | |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
 - +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
 - +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- h_{0-x} hauteur à la cote de x mètres
 - h_{a-x} hauteur à l'acrotère de x mètres
 - h_{f-x} hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- cu constructions en ordre corrigé
 - gnc constructions en ordre non corrigé
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
 - tx (y%>z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
 - lot existant
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - max y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - z% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- evp espace vert privé
 - evp espace vert public
 - adp aire de jeux ouverte au public
 - esp espace extérieur pouvant être scellé
 - vm voie de circulation motorisée
 - esp espace pouvant être dédié au stationnement
 - cp chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - vm voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- o arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - h hale projetée / hale à conserver
 - m muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- serv servitude de type urbanistique
 - serv servitude écologique
 - serv servitude de passage
 - serv élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- can canalisation à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - can canalisation pour eaux pluviales
 - can canalisation pour eaux usées
 - fos fossé ouvert pour eaux pluviales
- Légende complémentaire**
- can canalisation pour eaux mixtes existante
 - con construction existante
 - can canalisation pour eaux pluviales existante



Ech : 1/250



LOT 1		4.02 ares	
-	160	-	410
240	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 2		3.22 ares	
-	140	-	400
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 3		3.22 ares	
-	140	-	400
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 4		4.50 ares	
-	160	-	410
240	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1R+1S

LOT 5		4.51 ares	
-	160	-	335
285	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1S II+1R

LOT 6		2.58 ares	
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1S II+1R

LOT 7		2.58 ares	
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1S II+1R

LOT 8		3.43 ares	
-	140	-	335
210	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-6.70	II	II+1S II+1R

Référence: 18016/20
 Le présent document appartient à ma dévolution
 d'approbation sur: 06/11/2014
 Le Maire de l'arrondissement
 Jean Kersch

INDICE	DESIGNÉ	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
m	ERE	20.07.2017	ERE	Mise à jour limite PAG
i	PBU	08.06.2017	ERE	Echelle
k	ERE	27.03.2017	ERE	Mise à jour suivant avis de la cellule
j	ERE	01.07.2016	ERE	Mise à jour
i	ERE	30.03.2016	ERE	Modification parking/trottoir
h	ERE	15.12.2016	ERE	Modification périmètre PAP

M. OUVRAGE : FMC PROMOTIONS S.à.r.l.	Dessiné par: PRO Date: 26.11.2014	Signature:
PROJET : P.A.P. 'rue d'Oetrange' à Sandweiler	Contrôlé par: MUR Date: 26.11.2014	Signature:
OBJET : Plan d'aménagement particulier	Responsable: MUR Date: 26.11.2014	Signature:

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Sapiens L-2513 Senningerberg
 INGENIEURS-CONSEILS Tel.: 349090 Fax: 349433 E-mail: best@best.lu

Echelle: 1/250
 N° DU PLAN: 121042-1/01m